

Kreditning to'liq qiymati

(raqam va so'z bilan yoziladi)

Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to'g'risida shartnoma

_____ sh. 20__ yil «__» _____.

O'zbekiston Respublikasi aksiyadorlik-tijorat Xalq banki nomidan (keyingi o'rinlarda – Bank) 20__ yil “__” _____dagi _____-sonli ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi _____ filiali boshlig'i/boshqaruvchisi _____ F.I.Sh. _____ bir tomondan (keyingi o'rinlarda – Qarz oluvchi), pasport ma'lumotlari: seriya _____ № _____, “__” _____ yilda _____ tomondan _____ berilgan, _____ ikkinchi tomondan va _____

(qarz oluvchining F.I.Sh.)

(agarda qo'shimcha qarz oluvchi ishtirok etsa, kiritiladi) (keyingi o'rinlarda – Birgalikda qarz oluvchi), pasport ma'lumotlari: seriya _____ № _____, “__” _____ yilda _____ tomondan berilgan, _____

(Birgalikda qarz oluvchining F.I.Sh.)

uchinchi tomondan, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Bank Qarz oluvchiga mazkur shartnomada ko'rsatib o'tilgan miqdorda va shartlar asosida kredit ajratadi, Qarz oluvchi esa o'z navbatida olingan kreditni belgilangan muddatda qaytarish va pul mablag'laridan foydalanganligi uchun foizlar to'lash majburiyatini oladi.

2. KREDIT SUMMASI VA SHARTLARI

2.1. Kredit summasi – _____ (_____) so'm.

2.2. Kreditdan foydalanish muddati – ____ (____) yil muddatga.

«__» 20__ yildan «__» 20__ yilgacha.

2.3. Imtiyozli davr – _____ oy.

2.4. Asosiy kredit hamda kreditga hisoblangan foizlarning qaytarilishi mazkur shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan to'lov jadvaliga (1-ildovaga) muvofiq amalga oshiriladi.

2.5. Kredit bo'yicha foiz stavkasi – yillik ____% miqdorida.

2.6. Asosiy qarz va foizlarni to'lash muddati – har oyning ____ sanasiga qadar.

2.7. O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining qayta moliyalashtirish stavkasi pasaytirilgan taqdirda, tijorat banklarining ipoteka kreditlari bo'yicha foiz stavkalari mutanosib ravishda pasayadi, oshirilgan taqdirda esa o'zgarishsiz qoladi.

Tijorat banklarining ipoteka kreditlari bo'yicha foiz stavkalari pasayganda, foiz xarajatlarining bir qismini qoplash uchun to'lanadigan subsidiya miqdori ushbu sanadan boshlab mutanosib ravishda kamayadi.

2.8. Kreditning maqsadi va obekti – O'zbekiston Respublikasi, _____ viloyati, _____ tumani, _____ aholi punktida joylashgan umumiy maydoni ____ kv.m _____ xonadan iborat ____ blok ____-uyning _____-qavatida joylashgan _____-xonadoni dastlabki oldi-sotdi shartnomasiga asosan sotib olish uchun.

2.9. Qarz oluvchi kredit olish uchun _____ (____) so'm miqdorida shakllantirilgan boshlang'ich badalni Xalq bankining _____ filialidagi 20406-sonli hisobraqamiga (bank kodi: 00000) kiritishi lozim.

3. ASOSIY TUSHUNCHALAR

3.1. Agar shartnoma matnidan boshqacha mazmun anglashilmasa, ushbu shartnoma matnida keyinchalik uchraydigan barcha tushunchalar, mazkur bo'limda keltirilgan ma'noda tushuniladi:

ariza beruvchi — birlamchi/ikkilamchi uy-joy bozorida kvartirani sotib olish maqsadida ipoteka krediti olish uchun bankka ariza taqdim etgan jismoniy shaxs;

Qarz oluvchi — birlamchi/ikkilamchi uy-joy bozorida kvartirani sotib olish uchun ipoteka krediti olgan va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini olgan jismoniy shaxs;

Birgalikda qarz oluvchi – Qarz oluvchining ipoteka krediti asosiy summasi va kredit bo'yicha foizlarning har oydagi to'lovlarida qatnashadigan, shuningdek, ipoteka krediti bo'yicha solidar javob beradigan jismoniy shaxs;

qarz yuki ko'rsatkichi - Qarz oluvchining barcha kreditlari va mikroqarzlari bo'yicha o'rta oylilik to'lovlari miqdorining qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchilarning tasdiqlangan o'rta oylilik daromadi miqdoriga bo'lgan nisbati;

birlamchi uy-joy bozori - yangi tartib/loyiha doirasida qurilgan, shuningdek, yangi tartib/loyiha doirasidan tashqari foydalanishga topshirilgan sanadan ko'pi bilan ikki yildan oshmagan pudrat tashkiloti hisobida bo'lgan ko'p qavatli/kvartirali uylardagi kvartiralarini taklif etuvchi bozor;

ikkilamchi uy-joy bozori – jismoniy va yuridik shaxslarga tegishli bo'lgan, shuningdek, kimoshdi savdolariga sotuvga qo'yilgan, sotib oluvchilarga bozor narxlarida taklif etuvchi bozor;

boshlang'ich badal — sotib olinadigan uy-joy qiymatining ipoteka krediti olish uchun qarz oluvchi tomonidan o'z mablag'lari va qonun hujjatlarida taqiqlanmagan boshqa manbalar hisobidan belgilangan me'yorlarda shakllantiriladigan qismi;

ipoteka krediti — aholiga birlamchi/ikkilamchi uy-joy bozoridagi uy-joylarni sotib olish uchun Moliya vazirligi tomonidan joylashtirilgan mablag'lar, bankning o'z mablag'lari hamda qonun bilan taqiqlanmagan boshqa mablag'lar hisobidan bozor tamoyillari asosida ajratiladigan kreditlar;

uy-joyning xisoblangan kiymati – kvartira/uy-joyning bir kvadrat metrinin tegishli hududdagi o'rtacha bozor qiymati hamda ikki va uch xonali kvartiralar maydonining eng kam me'yorlarini inobatga olgan holda aniqlanadigan qiymat;

pudrat tashkiloti – ko'p qavatli/kvartirali uylarni o'z mablag'lari, bank krediti va qonunchilikda taqiqlanmagan boshqa mablag'lar hisobidan qurilgan hamda birlamchi uy-joy bozorida sotish uchun taklif etuvchi tadbirkorlik subekti;

subsidiya - ipoteka kreditlari asosida birlamchi uy-joy bozorida kvartiralar sotib olish uchun boshlang'ich badal va/yoki kredit foizli xarajatlarining bir qismini qoplash maqsadida davlat byudjetidan O'zbekistan Respublikasining fuqarosi uchun bankda uning nomiga ochilgan tegishli hisobvaraqa o'tkazilgan pul mablag'lari.

4. QARZ OLUVCHI VA BIRGALIKDA QARZ OLUVCHINING TASDIG'I

4.1. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi ushbu bilan quyidagilarni tasdiqlaydi:

- bankka taqdim etilgan/etildigan kreditni rasmiylashtirish va olish uchun hujjatlar va ma'lumotlar bunday hujjatlar va ma'lumotlar taqdim etilgan sanada haqiqiy va ishonchli hisoblanadi;

Qarz oluvchi ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarish vakolatiga ega va ushbu majburiyatlar haqiqiy hisoblanadi;

- Birgalikda qarz oluvchi ushbu shartnoma majburiyatlari yuzasidan birgalikda javob beradi va ushbu majburiyatlar haqiqiy hisoblanadi;

- Qarz oluvchining/Birgalikda qarz oluvchining ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarini bajarishdan bosh tortishi Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining ushbu shartnomaga va O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga muvofiq javobgar bo'lishiga olib keladi;

- agar Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi to'lovlarni amalga oshirishga yoki ushbu shartnomada belgilangan talablardan istalganini bajarishga qodir bo'lmasa, Bank asosiy kreditni va hisoblab yozilgan foizlarni, shuningdek, boshqa to'lovlarni muddatidan oldin to'lanishini talab qilishga haqlidir. Shu bilan birga, Bank qonun hujjatlarida belgilangan tartibda kreditni ta'minlash bo'yicha va Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulkiga undiruvni qaratishga haqlidir;

- chaqirib olmaslik va muqarrar tartibda kredit bo'yicha har qanday ta'minlashni amalga oshirishga va foydalanishga va/yoki Bank tomonidan o'z huquqlarini amalga oshirish uchun barcha zarur choralarni ko'rishga Bankni vakil qiladi.

5. TARAFLARNING HUQUQLARI

5.1. Bankning huquqlari:

5.1.1. Quyidagi hollarda ushbu shartnomada nazarda tutilgan kreditni Qarz oluvchiga qisman yoki to'liq berishdan bosh tortish:

- ushbu shartnomada nazarda tutilgan hujjatlarni _____ (_____) bank kunida taqdim etmaslik;

- uni to'lovga layoqatsiz deb topganda;

- shartnoma imzolanganidan keyin kredit qaytarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi ma'lumotlarning haqqoniy emasligi faktlari aniqlanganda.

5.1.2. Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining moliyaviy ahvoli, turar joy va ta'minot sifatida taqdim etilgan boshqa mol-mulkning holati masalalari bo'yicha tekshirish o'tkazish.

5.1.3. Kredit ajratilganidan so'ng, Qarz oluvchi kreditdan maqsadli foydalanganligini, Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining moliyaviy ahvolini hamda kredit ta'minoti holatining monitoringini (tekshiruv) o'tkazish;

5.1.4. Ushbu shartnomada ko'rsatib o'tilgan majburiyatlarni bajarmaslik holati vujudga kelganda, Bank o'z xohishi bilan quyidagi harakatlarni amalga oshirishga haqli:

a) Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchiga majburiyatlarni bajarmaslik holati vujudga kelganligi va uni bartaraf etish muddatini belgilagan holda yozma ogohlantirish yuborish;

b) ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarishni ta'minlash uchun qo'shimcha ta'minot talab qilish;

d) ushbu shartnomada ko'rsatilgan tartibda Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchidan kreditni yoki uning bir qismini muddatidan oldin qaytarishni talab qilish;

e) majburiyatlar bajarilishini ta'minlash uchun tuzilgan shartnomalar va qonunchilikda belgilangan tartibda kredit ta'minotiga undiruvni qaratish;

f) Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarz oluvchining va Birgalikda qarz oluvchining mobil telefonlariga to'lov jadvaliga muvofiq to'lovlar yaqinlashayotganligi haqida 10 kun oldin SMS xabarlar yuborish;

g) Qarz oluvchi tomonidan kredit va unga hisoblangan foizlar mazkur shartnomada belgilangan muddatlarda to'lanmagan hollarda, Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarz oluvchining mobil telefoniga SMS eslatmalar yuborish. Shuningdek, Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi bilan shaxsan muloqot olib borgan holda to'lovlar belgilangan muddatlarda amalga oshirilishi lozimligi haqida hamda aks holda Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchilarga nisbatan qonuniy choralarni ko'rilishi mumkinligi to'g'risida tushuntirish ishlarini amalga oshirish, shuningdek, shu mazmunda SMS xabarlar yuborish;

h) Qarz oluvchining muddati o'tgan qarzdorliklarini majburiy ravishda undirish maqsadida, sudga da'vo arizasi kiritilganligi to'g'risida Qarz oluvchining mobil telefoniga SMS xabornomalar yuborish.

i) mazkur shartnoma bo'yicha Qarz oluvchining muddati o'tgan qarzdorligi yuzaga kelgan hollarda, Bank o'zining talablarini qanoatlantirish uchun zarur bo'lgan tegishli pul mablag'larini (asosiy kredit, foiz, penya) O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga muvofiq Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining barcha hisobvaraqlari (bank karta, omonat va boshqalar)dan akseptsiz tartibda (roziligisiz) ko'chirib (undirib) olish huquqiga ega.

j) ushbu shartnoma va O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida ko'zda tutilgan boshqa har qanday huquqdan foydalanish.

5.1.5. O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq Qarz oluvchiga va Birgalikda qarz oluvchiga taalluqli bo'lgan shaxsiy ma'lumotlarni va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlash va ulardan foydalanish huquqlariga ega.

5.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining huquqlari:

5.2.1. Ushbu shartnomada ko'rsatilgan summa va maqsadlarda _____ (_____) kun ichida ssuda hisobraqamidan to'lovni amalga oshirish.

5.2.2. Kreditni muddatidan oldin to'lash.

5.2.3. Xalq banking "Contact centr"i orqali bankdan olingan kredit yuzasidan tegishli ma'lumotlarni olish.

6. TARAFLARNING MAJBURIYATLARI

6.1. Bankning majburiyatlari:

6.1.1. Qarz oluvchi tomonidan kredit ajratish yuzasidan zarur bo'lgan barcha hujjatlar Bankka taqdim etilganidan so'ng, Bank kredit summasini Sotuvchining bankda ochilgan hisob raqamiga pul o'tkazish orqali ko'chirib beradi.

6.1.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchini kredit uchun to'lovning ortgani yoki kamaygani, kredit berishdan bosh tortish, uni muddatidan avval undirish sabablari to'g'risida yozma xabardor qilish.

6.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining majburiyatlari:

6.2.1. Shartnomaga ilova qilingan to'lovlar jadvaliga asosan kredit va foizlarni oylik to'lovlarni amalga oshirish orqali qoplash.

6.2.2. Ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab ___ bank kuni ichida bank xodimi bilan birgalikda quyidagi hujjatlarni rasmiylashtirish:

a) Notarial tasdiqlangan oldi-sotdi shartnomasi va ma'lumotnoma hamda hujjatlar;

b) Davlat kadastr organida davlat ro'yxatidan o'tganlik to'g'risidagi texnik hujjatlar;

v) ko'chmas mulkning sug'urta shartnomasi va sug'urta polisi;

g) notarial tasdiqlangan ko'chmas mulk garovi (ipoteka) shartnomasi;

d) ko'chmas mulk garovi (ipoteka) shartnomasining davlat ro'yxatidan o'tganligi to'g'risidagi hujjatlar.

6.2.3. Bankning so'roviga asosan Bank vakillariga garovdagi mol-mulk va kredit hamda Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarining bajarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi boshqa har qanday mol-mulkni joyiga chiqib ko'rish imkoniyatini berish.

6.2.4. Har _____ (_____) oyda Bankka Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining daromadlari to'g'risidagi, shuningdek, ularning turar joylaridan ma'lumotnomani Bankni qoniqtiruvchi shakl va mazmunda taqdim etish.

6.2.5. Turar joyi, familiyasi, ishi va ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi boshqa ma'lumot va holatlarning o'zgartirilishi to'g'risida 3 kun ichida Bankka ma'lumot taqdim etish.

6.2.6. Xalq banking "Contact center" operatorlari qo'ng'iroqlariga xushmuomalalik bilan javob berish va muloqotda bo'lish hamda SMS xabarlarini ijobiy qabul qilish;

6.2.7. Telefon raqami o'zgartirilgan hollarda, zudlik bilan Bankni xabardor qilish. Bunda, telefon raqami o'zgartirilgan kundan boshlab ikki ish kunida Xalq banking "Contact center" operatorlari orqali Bankni xabardor qilishi lozim.

6.2.8. Ushbu shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlarni belgilangan muddatlarda bajarish.

6.2.9. Doimiy ravishda oilaviy ahvoli, ishi va boshqa ushbu kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi boshqa ma'lumot va holatlarning o'zgartirilishi to'g'risida doimiy ravishda ma'lumot berib borish.

6.2.10. Kreditdan foydalanish jarayonida kreditlashning muddatlilik, qaytarishlilik, maqsadlilik, to'lovlilik va ta'minlanganlik tamoyillariga rioya qilish.

6.2.11. Ushbu shartnoma amalda bo'lgan davrda boshqa kreditorlardan qarz va kreditlar olmaslik, boshqa shaxslarga qarz va kredit bermaslik, uchinchi shaxsning majburiyatlari bo'yicha kafil bo'lmaslik;

6.2.12. O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq o'zlariga taalluqli bo'lgan shaxsiy ma'lumotlarni va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlashga va ulardan foydalanishga ushbu shartnomaning 2-ilovasiga muvofiq o'z roziligini berish majburiyatlarini oladilar.

7. KREDIT BERISH VA UNI SO'NDIRISH TARTIBI

7.1. Qarz oluvchi tomonidan quyidagi hujjatlar taqdim qilingandan so'ng, ushbu shartnomaning 2.1-bandida ko'rsatilgan kredit summasi Sotuvchining bankda ochilgan omonat hisob varag'iga yoki bank plastik kartasiga pul o'tkazish orqali ko'chirib beriladi:

a) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi belgi qo'yilgan ipoteka (garov) shartnomasining asl nusxasi;

b) Bank krediti hisobiga sotib olingan va Qarz oluvchining nomiga rasmiylashtirilgan uy-joyning oldi-sotdi shartnomasining davlat kadastr organida ro'yxatga olingan asl nusxasi, shuningdek, turar-joyga mulk huquqini tasdiqlovchi hujjatlar;

v) Sug'urta to'lovlari to'langanligini tasdiqlovchi hujjatlar, shuningdek, garov predmetining sug'urta polisi.

7.2. Qarz oluvchining krediti b'ycha majburiyatlarini bajariش uchun mablag'lar etarli b'ulmagan holalarda, qarzdorlik kuyidaги navbatda qoplanadi:

Birinchi navbatda asosiy qarz b'ycha muddati utgan qarzdorlik va muddati utgan foiz t'lovlarini mutanosib ravishda;

Ikkinchi navbatda joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz b'ycha qarzdorlik;

Uchinchi navbatda neustoyka (jarima, penya) va undan keyingi navbatda Qarz oluvchining qarzdorlikni uzish bilan bog'liq b'ulgan boshqa xarajatlarini.

7.3 Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi ilovada keltirilgan to'lovlar jadvaliga asosan oylik to'lovlarni amalga oshirish yo'li bilan kreditni qaytaradi va unga hisoblangan foizlarni to'laydi.

7.4. Mazkur Shartnoma bo'yicha muddati o'tgan qarzdorliklar yuzaga kelgan hollarda, Bank o'zining talablarini qanoatlantirish uchun zarur bo'lgan tegishli pul mablag'larini O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga muvofiq Qarz oluvchining hisobvarag'i (plastik karta, omonat va b.)dan akseptsiz tartibda so'ndiradi (undirib) oladi, shuningdek, qarzdorliklar Notariusning ijro xati asosida qoplanishi mumkin. Bank bu haqda Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarz oluvchining mobil telefoniga SMS xabamoma yuboradi.

7.5. Kredit qarzdorliklar qaytarilmaganligi sababli sud hujjatiga yoki notarius ijro xatiga asosan majburiyatlarini undiruv choralari ko'riladi.

8. MAJBURIYATNI BAJARMAHLIK HOLATLARI

8.1. Ushbu bandda keltirilgan quyidagi har qanday holat Majburiyatlarini bajarmaslik holati bo'lib hisoblanadi:

a) kredit mablag'larini maqsadsiz ishlatilishi;

b) Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining kredit, foizlar va/yoki boshqa to'lovlar bo'yicha to'lovlarni ushbu shartnomada, unga ilova qilingan to'lovlar jadvalida, shuningdek, ushbu shartnoma bilan tuzilishi ko'rsatib o'tilgan boshqa shartnomalar bo'yicha belgilangan sanada amalga oshirilmasligi;

d) Ushbu shartnoma shartlarini buzilishi;

e) haqqoniy bo'lmagan hujjatlarni taqdim etish orqali Bankni ataylab chalg'itish;

f) Bankning xulosasiga ko'ra Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi tomonidan Bankka kredit bo'yicha taqdim etilgan ta'minot turining o'z qiymatini to'liq yoki qisman yo'qotishi yoki haqiqiy bo'lmay qolishi;

g) Qarz oluvchining, Birgalikda qarz oluvchining va/yoki kafilning moliyaviy ahvolidan yomonlashishi yoxud kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlarini muntazam buzilishiga olib keluvchi aniq ma'lumotlarni yashirish;

j) Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarining bajarilishiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan boshqa holatlar;

z) Ushbu shartnoma bilan bog'liq bo'lgan boshqa shartnomalar (garov, kafolat, sug'urta va boshqalar) shartlarini buzish.

9. TARAFLARNING JAVOGBARLIGI VA NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

9.1. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda (muddati o'tgan kredit), Qarz oluvchi Bankka butun kechiktirilgan davr uchun shartnomada belgilangan foiz stavkasining 1,3 baravar oshirilgan miqdorida yuqori foiz to'laydi.

9.2. Foizlarni belgilangan muddatda to'lamaganlik va ular bo'yicha muddati o'tgan summalar vujudga kelgani uchun Qarz oluvchi Bankka kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penya summasi kechiktirilgan to'lov summasining 50 foizidan oshmasligi lozim.

9.3. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan muddatda kredit ajratilmaganda, Bank Qarz oluvchiga kredit kechiktirilgan har bir kun uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penya summasi kechiktirilgan kredit summasining 10 foizidan oshmasligi lozim.

9.4. Taraflar ushbu shartnoma yuzasidan kelib chiqadigan kelishmovchilik va nizolarni muzokaralar orqali hal qilish choralari ko'radilar.

9.5. O'zaro kelishuvga erishilmagan nizolar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq tegishlilik bo'yicha sud tartibida hal etiladi.

10. KREDIT TA'MINOTI

10.1. Qarz oluvchi ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng _____ kun ichida uy-joy oldi-sotdi shartnomasini tuzadi va uni tegishli tartibda davlat ro'yxatidan o'tkazib, uni Bankka garovga qo'yadi (ipoteka shartnomasi qonunda belgilangan tartibda rasmiylashtiriladi va davlat ro'yxatidan o'tkaziladi) hamda uy-joyni Bank foydasiga sug'urta qildiradi.

10.2. Bank Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchidan kredit bo'yicha qo'shimcha ta'minot talab qilishga haqli.

10.3. Bir necha ta'minot turining mavjudligi bir-biriga zid hisoblanmaydi, majburiyatlar bajarilishi ta'minotning har biri mustaqil bo'lib, bir-biriga bog'liq hisoblanmaydi.

10.4. Ta'minot turlariga undiruvni qaratish zarurati vujudga kelganda, Bank o'z xohishi va tanloviga ko'ra ta'minot turlaridan biri yoki barchasiga baravar undiruvni qaratish huquqiga ega.

10.5. Kredit ta'minoti bilan bog'liq hujjatlarni lozim darajada rasmiylashtirish bilan bog'liq barcha xarajatlarni Qarz oluvchi o'z zimmasiga oladi.

10.6. Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi kredit ta'minotini kredit summasining 125 (bir yuz yigirma besh) foizi miqdorida ushlab turish majburiyatini oladi.

11. SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI, UNI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

11.1. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan kuchga kiradi. Bankning kredit berish majburiyati Qarz oluvchi tomonidan 30 (o'ttiz) kun ichida ushbu shartnomada ko'rsatilgan hujjatlar Bankka taqdim qilindan so'ng kuchga kiradi. Hujjatlar 30 (o'ttiz) kun ichida taqdim etilmaganda, Bank kreditni berishdan bir tomonlama bosh tortishga haqli.

11.2. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan boshlab taraflarning ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarini to'liq bajarilgunga qadar yoki ushbu shartnomaga qo'shimcha kelishuvlarda ko'rsatib o'tilgan shartlarda bekor qilingunga qadar amalda bo'ladi.

11.3. Ushbu shartnomaning shartlarini o'zgartirish yoki uni bekor qilish qo'shimcha kelishuv tuzish orqali amalga oshiriladi. Mazkur shartnomaga kiritiladigan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda tuzilib, tomonlarning vakolatli vakillari tomonidan imzolangan va muhr bilan tasdiqlangandan so'ng haqiqiy hisoblanadi. Barcha o'zgartirish, qo'shimchalar va ilovalar mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadi.

11.4. Agarda O'zbekiston Respublikasining qonunchiligidagi o'zgarishlar natijasida ushbu shartnomaning biror-bir sharti amaldagi qonunchilikka mos kelmay qolsa, bu holat shartnomaning boshqa shartlarining bajarilishiga ta'sir qilmaydi va qisqa muddat ichida ma'no va maqsad jihatidan yaqin bo'lgan boshqa shart bilan almashtiriladi.

12. FORS-MAJOR HOLATLAR

12.1. Taraflarning erki va istagiga bog'liq bo'lmagan hamda oldindan ko'ra bilish yoki oldini olib bo'lmaydigan, favqulodda vaziyatlar oqibatidagi yengib bo'lmaydigan kuch tufayli taraflar mazkur Shartnoma bo'yicha olgan majburiyatlarini qisman yoki to'liq bajara olmasalar (fors-major), buning uchun ular javobgarlikdan ozod etiladilar.

Quyidagilar favqulodda vaziyatlar (fors-major) bo'lib hisoblanadi: suv toshqini, yong'in, zilzila, portlash, bo'ron, yer ko'chkisi, epidemiya, pandemiya va boshqa tabiat hodisalari, urush yoki harbiy harakatlar, fuqarolik tartibsizliklari, terrorchilik harakatlari.

12.2. Fors-major holatlari yuzaga kelganda majburiyatlar bajarish muddati bunday holatlar va ularning oqibatlari davom etgan vaqtga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

12.3. Taraflar fors-major holatlari vujudga kelganligi va tugaganligi haqida zudlik bilan yozma ravishda bir-birlarini xabardor qilishlari lozim.

12.4. Fors-major holatiga asoslanayotgan taraf, vakolatli davlat idorasining bunday holatlarni vujudga kelganligini tasdiqlovchi tegishli hujjatini taqdim etishi shart.

13. BOSHA SHARTLAR

13.1. Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma rozilgisiz qayta qurish va o'zgartirish huquqiga ega emas.

13.2. Ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma rozilgisiz qayta qurganlik va o'zgartirganlik uchun Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'ladi va uy-joyni o'z hisobidan avvalgi holatiga keltirish majburiyatini oladi.

13.3. Kredit shartnomasi amalda bo'lgan davrda Bankning yozma rozilgisiz davlat kadastr organi, kommunal eksploatatsiya xizmati, notarial idora va ichki ishlar organlari orqali uy-joyni sotish, voz kechish, ijaraga berish, ipoteka narsasiga uchinchi shaxslar va yaqin qarindoshlarni ro'yxatga qo'yishga ruxsat berilmaydi.

13.4. Ushbu shartnomaga harqanday o'zgartirish va qo'shimchalar ular yozma ravishda rasmiylashtirilgan va bir tomondan Bank hamda boshqa tomondan Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi tomonidan imzolangan taqdirda haqiqiy hisoblanadi.

13.5. Bank o'z xohishiga ko'ra Qarz oluvchiga nisbatan ushbu shartnomada belgilangan har qanday huquqdan foydalanishi yoki foydalanmasligi mumkin. Bank tomonidan mazkur huquqlardan foydalanmaslik yoki qisman foydalanish, mazkur huquqlardan voz kechilganligini anglatmaydi va Bank keyinchalik ulardan har qanday vaqtda foydalanishi mumkin.

13.6. Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan uch nusxada tuzilgan bo'lib, tomonlarda bir nusxadan saqlanadi.

TOMONLARNING REKVIZITLARI:

QARZ OLUVCHI:

BANK:

Manzil: _____
h/r _____

STIR _____

MFO _____

**“Contact center” aloqa tel.raqami:
(71) 210-20-02**

Tomonlarning imzolari

Qarz oluvchi

Filial boshqaruvchisi

Pasport seriyasi № _____
_____y. «__» _____ berilgan

Manzil: _____ Tel.ra _____
qami: _____

(Imzo)

M.O'.

(qarz oluvchi ismi, sharifi qisqartirilmagan holda, o'z qo'li bilan)

Ushbu shartnomani o'qidim, shartnomadagi bo'lim va bandlar hamda undagi so'zlarning mazmuni, mohiyati aniq va tushunarli bo'lganligi uchun mazkur shartnomani imzola yman va uni so'zsiz bajaraman.

(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi

Pasport seriyasi № _____
_____y. «__» _____ berilgan

Manzil: _____
Tel.raqmi: _____

(Birgalikda qarz oluvchining ismi, sharifi qisqartirilmagan holda, o'z qo'li bilan)

Ushbu shartnomani o'qidim, shartnomadagi bo'lim va bandlar hamda undagi so'zlarning mazmuni, mohiyati aniq va tushunarli bo'lganligi uchun mazkur shartnomani imzola yman va uni so'zsiz bajaraman.

(imzo)

20__yil «__» _____dagi
 ___sonli Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti
 ajratish to'g'risidagi
 shartnomaga 1-ilova

**Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to'g'risidagi shartnomaga
 asosan qarzni qaytarish jadvali (grafigi)**

Muddatli majburiyatlar bo'yicha kredit summasi (so'z va raqam bilan)	Asosiy kreditni qaytarish sanasi	Foizlarni to'lash sanasi
1.		
2.		
Bank	Qarz oluvchi	Birgalikda qarz oluvchi
_____ (lavozim, FISH va imzo)	_____ - (FISH va imzo)	_____ (FISH va imzo)
_____ (bosh buxgalter F.I.Sh., imzo)	_____ _____	_____ _____
muhr, sana _____ y.	sana _____ y.	sana _____ y.

**20__ yil “__” _____ da tuzilgan __-sonli
Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida shartnomaga
kiritilgan 1-sonli qo‘shimcha kelishuv**

_____ sh.

20__ yil «__» _____.

O‘zbekiston Respublikasi aksiyadorlik-tijorat Xalq banki nomidan (keying o‘rinlarda – Bank) 20__ yil “__” _____dagi _____-sonli ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi _____ filiali boshlig‘i/boshqaruvchisi _____ *F.I.Sh.* _____ bir tomondan (keyingi o‘rinlarda – Qarz oluvchi), pasport ma’lumotlari: seriya _____ № _____, “__” _____ yilda _____ tomondan _____ berilgan, _____ ikkinchi tomondan va _____

(qarz oluvchining F.I.Sh.)

(agarda qo‘shimcha qarz oluvchi ishtirok etsa, kiritiladi) (keyingi o‘rinlarda – Birgalikda qarz oluvchi), pasport ma’lumotlari: seriya _____ № _____, “__” _____ yilda _____ tomondan berilgan, _____

(Birgalikda qarz oluvchining F.I.Sh.)

uchinchi tomondan, ushbu qo‘shimcha kelishuvni quyidagilar haqida tuzdilar:

1. Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida shartnomaga quyidagi matnda 5.1.5-band kiritilsin:

“5.1.5. O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq Qarz oluvchiga va Birgalikda qarz oluvchiga taalluqli bo‘lgan shaxsiy ma’lumotlarni va bank sirini o‘z ichiga olgan ma’lumotlarni to‘plash, qayta ishlash va ulardan foydalanish huquqlariga ega.”

2. Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida shartnomaga quyidagi matnda 6.2.12-band kiritilsin:

“6.2.12. O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq o‘zlariga taalluqli bo‘lgan shaxsiy ma’lumotlarni va bank sirini o‘z ichiga olgan ma’lumotlarni to‘plash, qayta ishlashga va ulardan foydalanishga ushbu shartnomaning 2-ilovasiga muvofiq o‘z roziligini berish majburiyatlarini oladilar.”

3. Shartnomaning qolgan bandlari o‘zgarishsiz qoldirilsin.

4. Ushbu qo‘shimcha kelishuv taraflar tomondan imzolangan kundan boshlab kuchga kiradi va shartnomaning amal qilish muddati davomida o‘z kuchida bo‘ladi.

5. Mazkur qo‘shimcha kelishuv Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida shartnomaning ajralmas qismi bo‘lib hisoblanadi.

6. Mazkur qo‘shimcha kelishuv bir xil yuridik kuchga ega bo‘lgan uch nusxada tuzilgan bo‘lib, taraflarda bir nusxadan saqlanadi.

7. TOMONLARNING REKVIZITLARI:

QARZ OLUVCHI:

BANK:

STIR _____

Manzil: _____
h/r _____

MFO _____

**“Contact center” aloqa tel.raqami:
(71) 210-20-02**

Tomonlarning imzolari

Qarz oluvchi

Filial boshqaruvchisi

Pasport seriyasi № _____
_____ y. «__» _____ berilgan

Manzil: _____ Tel.ra
qami: _____

(Imzo)

M.O'.

(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi

Pasport seriyasi _____ № _____
_____ y. « _____ » _____ berilgan

Manzil: _____
Tel.raqmi: _____

(imzo)

20__yil “__” _____da tuzilgan
Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida
____-sonli kredit shartnomasiga
2-ilova

Axborotni, shu jumladan shaxsiy ma‘lumotlarni va bank sirini o‘z ichiga olgan ma‘lumotlarni to‘plash, qayta ishlashga rozilik shartlari

1. O‘zbekiston Respublikasining “Shaxsga doir ma‘lumotlar to‘g‘risida”gi va “Bank siri to‘g‘risida”gi Onunlariga muvofiq Men, _____

(mijozning to‘liq ismi, familiyasi va otasining ismi)

(keyingi o‘rinlarda-“Mijoz”) quyidagilarga so‘zsiz rozilik bildiram an:

AT “Xalq banki” (keyingi urinlarda-“Bank”) Mijozning shaxsiy ma‘lumotlarini/maxsus shaxsiy ma‘lumotlarini (keyingi o‘rinlarda birgalikda yoki alohida – “shaxsiy ma‘lumotlar” deb yuritiladi), ulardan foydalanish, saklash, aniqlashtirish, yangilash, to‘plash, yig‘ish, qayta ishlash, o‘tkazish, shu jumladan, shaxsiy ma‘lumotlarni qog‘ozda, moddiy tashuvchilarda va elektron shaklda/formatda bank/operatorlar/ma‘lumotlar bazasi egalari/uchinchi shaxslar tizimlari, xizmatlari va/yoki ma‘lumotlar bazalarida transchegaraviy uzatish shaklida, shuningdek ochiq manbalarda tarqatilishiga;

Bank tomonidan Mijozning shaxsiy ma‘lumotlarini tashkil etuvchi ma‘lumotlarni ushbu Shartlarning 2-bandida ko‘rsatilgan Shaxslarga topshirish (tarqatish) uchun;

ma vjud va/yoki olingan, shuningdek kela jakda bevosita Shartlarning 2-bandida ko‘rsatilgan Shaxslardan va/yoki uchinchi shaxslar orqali olingan Mijozning shaxsiy ma‘lumotlarini bank tomonidan to‘plash va qayta ishlash uchun;

Shartlarning 2-bandida ko‘rsatilgan shaxslarga bank sirini tashkil etuvchi, har qanday bitimlarni tuzish va/yoki bajarish va/yoki texnik xizmat ko‘rsatish/qo‘llab-quvvatlash bilan bog‘liq va/yoki bog‘liq bo‘lishi mumkin bo‘lgan ma‘lumotlarning bank tomonidan oshkor etilishi/mijoz (mijozning vakili bo‘lgan shaxs) va bank o‘rtasida, mijoz (mijoz vakili bo‘lgan shaxs) va Shartlarning 2-bandida ko‘rsatilgan Shaxslar o‘rtasida amalga oshirilgan (tugallanishi mumkin bo‘lgan) operatsiyalar. Shu bilan birga, bunday ma‘lumotlarni oshkor qilish tartibi va usullari Bank tomonidan mustaqil ravishda belgilanadi.

Bankdan, Bank xamkorlaridan har qanday ma‘lumot materiallarini (shu jumladan reklama harakteridagi ma‘lumotlarni), Bank mahsulotlari va/yoki xizmatlari va/yoki takliflari, Bank sheriklaridan telefon, faks va boshqa turdagi aloqalar orqali olish, jumladan, ochiq aloqa kanallari (shu jumladan, SMS-xabarlar, elektron pochta, faks, push-xabarnoma, ovozi xabarlar, masofaviy kirish tizimlari, ijtimoiy tarmoqlar va boshqalar);

Bank tomonidan Mijozning biometrik ma‘lumotlaridan (shu jumladan tasvirdan) identifikatsiya qilish/autentifikatsiya qilish/ro‘yxatga olish/avtorizatsiya qilish usuli sifatida foydalanish uchun;

Mijoz va hujjatlarni bank tomonidan suratga va video tasvirga olish.

2. Shaxsiy ma‘lumotlarni qabul kiluvchi va bankka uzatuvchi shaxslar:

Kredit tarixi byurolari, sug‘urta kompaniyalari, aloqa operatorlari, pochta aloqasi operatorlari, huquqni muhofaza qiluvchi organlar, pensiya jamg‘apmalari, vakillik banklari, protsessing tashkilotlari, barcha davlat organlari, mansabdor shaxslar, vakolatli shaxslar, dasturiy ta‘minot egalari, mobil to‘lov ilovalari, milliy va xalkaro hisob-kitoblar (to‘lov tizimlari), uchinchi tomon xizmat ko‘rsatuvchi provayderlar, mijozning ish beruvchilari (shu jumladan rahbarlar, kadrlar va buxgalteriya bo‘limlari vakillari), mijozga to‘lovlarni amalga oshiruvchi shaxslar (ish haqi, stipendiyalar, ijtimoiy, kompensatsiya va boshqa to‘lovlar) va/yoki tijorat va notijorat tashkilotlari, shuningdek, mijoz (uning vakili) o‘rtasida tuzilgan (tugallanishi mumkin bo‘lgan) har qanday bitimlar/operatsiyalarni tuzish va/yoki bajarish va/yoki texnik xizmat ko‘rsatish/kullab-kuvvatlashga ega bo‘lgan va/yoki aloqador bo‘lishi mumkin bo‘lgan shaxslar kilent hisoblanadi) va Bank, kilent (klient vakili bo‘lgan shaxs) va Shartlarning ushbu bandida ko‘rsatilgan Shaxslar o‘rtasida.

3. Mijozning shaxsiy ma‘lumotlar - elektron, kog‘oz va/yoki boshqa moddiy tashuvchilarda qayd etilgan mavzuga tegishli har qanday ma‘lumotlar, ular o‘z ichiga quyidagilarni olishi mumkin (shu jumladan, lekin ular bilan cheklanmagan holda):

anketani to‘ldirish, shuningdek identifikatsiya qilish/autentifikatsiya/ro‘yxatdan o‘tish/avtorizatsiya qilish uchun zarur bo‘lgan ma‘lumotlar: familiyasi, ismi, otasining ismi; fuqarolik; yashash joyi; millati; shaxsni tasdiqlovchi hujjatning rekvizitlari; shaxsiy identifikatsiya raqami; sana, joy va tug‘ilgan/o‘lim tafsilotlari; qavat; portret tasviri (raqamlashtirilgan nusxasi); foto/video; imzo (qo‘lda va raqamli); biometrik ma‘lumotlar (barmoq izlari, ovoz va yuzning raqamli uzatmasi va boshqalar); identifikatsiya/autentifikatsiya/ro‘yxatga olish/avtorizatsiya uchun foydalaniladigan bosma nashrlar, faksimilalar;

oila / ijtimoiy mavqei to'g'risidagi ma'lumotlar: nikohni tuzish / bekor qilish to'g'risidagi guvoohnoma ma'lumotlari, turmush o'rtog'ining familiyasi, ismi, otasining ismi, turmush o'rtog'ining pasporti / shaxsiy ma'lumotlari; turmush o'rtog'ining shaxsini tasdiqlovchi hujjat ma'lumotlari; qaramog'ida va (yoki) boshqa oila a'zolarining mavjudligi / yo'kligi; qarindoshlik darajasi, boshqa oila a'zolarining, karamog'ida gilarining familiyasi, ismi, otasining ismi va tug'ilgan sanasi; qonuniy vakili sub'ekt bo'lgan jismoniy shaxslar ro'yxati;

aloqani ta'minlash uchun zarur bo'lgan ma'lumotlar, shuningdek, identifikatsiya / autentifikatsiya / ro'yxatdan o'tish / avtorizatsiya: yuridik manzil (ro'yxatdan o'tish joyi), yashash joyi (doimiy yoki asosan yashaydigan joy), ish joyi va lavozimi; uyali abonent raqami / telefon raqami (uy, ish, uyali), elektron pochta manzili va boshqalar;

bank tomonidan xizmatlar ko'rsatish (tranzaksiyalarni amalga oshirish, bitimlar tuzish, harakatlarni amalga oshirish) bilan bog'liq ma'lumotlar: shartnomalar (shartnomalar) matnlari, ularga qo'shimcha kelishuvlar, bayonotlar va roziliklar, yozishmalar, operatsiyalarni amalga oshirish bo'yicha ko'rsatmalar (to'lov, naqd pul va boshqa hujjatlar), mulkka huquqni tasdiqlovchi hujjatlar, to'lov kartalari va bank hisob raqamlari va boshqalar;

ma'lumoti, kasbiy faoliyati, xizmat lavozimi, ishchanlik obro'si to'g'risidagi ma'lumotlar:

kasbi, malakasi, lavozimi va boshqa ma'lumotlar;

yakka tartibdagi tadbirkorning davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi ma'lumotlar, litsenziyalangan / ruxsat etilgan faoliyatni amalga oshirish uchun litsenziya / ruxsatnoma to'g'risidagi ma'lumotlar, jinoiy / ma'muriy javobgarlikka tortilgan sudlanganligi / sudlanmaganligi to'g'risidagi ma'lumotlar;

mijozning to'lov qobiliyati to'g'risidagi ma'lumotlar: nafaqa, soliq va boshqa chegirmalar, soliqlar va byudjetga to'lovlar to'g'risidagi ma'lumotlar, karzlar to'g'risidagi ma'lumotlar, mansabdor shaxslar, o'zini o'zi e'lon qilgan va boshqa daromadlar va harajatlar to'g'risidagi ma'lumotlar va boshqalar; bank / shaxsiy / balans xisobvaraklarining mavjudligi / yo'kligi to'g'risidagi ma'lumotlar; pul va qimmatli qog'ozlar, shu jumladan ishonchli boshqaruvda va ishonchli saklashda mavjudligi / yo'qligi to'g'risidagi ma'lumotlar (shu jumladan shartnoma ma'lumotlari, hisob raqamlari, to'lov kartalari raqamlari, to'lov kartalaridagi kod ma'lumotlari, sotib olingan mol-mulk to'g'risidagi ma'lumotlar, garov to'g'risidagi ma'lumotlar, qoldiqlar, summalar) va xisobvaraklar buyicha harakatlar, to'lov kartalarining turlari, limitlar va boshqa ma'lumotlar);

xizmatlarning to'g'ri sifati va uni yaxshilash, takdim etilayotgan xizmatlarni shaxsiylashtirish, shu jumladan masofaviy xizmat ko'rsatish uchun zarur bo'lgan ma'lumotlar: taqdim etilgan xizmatlar tarixi, foydalanilgan qurilma (mobil telefon, planshet va boshqalar) va sensorlar xaqidagi ma'lumotlar, qurilma, atrofda ob'ektlar haqida ma'lumot (masalan, brauzer va operatsion tizim haqida ma'lumot, telemetriya, joylashuv, masofaviy kirish tizimidan foydalanganda mobil qurilmadagi kontaktlar ro'yxati va boshqalar);

mulkiy holati to'g'risidagi ma'lumotlar: mijozning mulki to'g'risidagi ma'lumotlar, identifikatsiya ma'lumotlari, ro'yxatdan utganligi (yo'kligi) to'g'risidagi ma'lumotlar; mulkning umumiy xususiyatlari; narx; davlat ro'yxatidan o'tkazish ma'lumotlari, VIN kodi (avtomobilning harf-raqamli kodi) va boshqa ma'lumotlar;

bank faoliyati uchun zarur bo'lgan bank, sug'urta, soliq, shaxsiy ma'lumotlar, shuningdek, qonun bilan himoyalananadigan boshqa sirlarni tashkil etuvchi ma'lumotlar;

bank tomonidan talab qilindigan boshqa ma'lumotlar, shu jumladan ma'lumotlar bazasini shakllantirish uchun, (mijozning yuridik shaxslarning kapitalidagi ishtiroki - ishtirok ulushi, ulushlar soni (ulushi); egallab turgan lavozimlari to'g'risidagi ma'lumotlar). Shuningdek, bunday ma'lumotlarga o'zgartirishlar va / yoki qo'shimchalar kiritish to'g'risidagi ma'lumotlar; mijoz vakili bo'lgan yuridik shaxslarning ro'yxati, bankning ma'lumotlar bazasi operatorlari, bank kontragentlari, uchinchi shaxslar bilan o'zaro munosabatlari uchun;

yuqoridagi ma'lumotlarning o'zgarishi va / yoki qo'shimcha kiritilishi to'g'risidagi ma'lumotlar.

4. Mijoz quyidagilarni tasdiqlaydi:

Mijozning shaxsiy ma'lumotlarini, bank tomonidan bank sirini tashkil etuvchi ma'lumotlarni himoya qilish rejimiga o'xshash rejimda himoya qilish to'g'risida bank tomonidan xabardor qilingan;

shaxsiy ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga berilgan yozma rozilik O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga zid bo'lgan xollarda yoki Bank oldidagi bajarilmagan majburiyat mavjud bo'lsa, bekor qilinishi mumkin emas;

Bank O'zbekiston Respublikasi qonunlarida belgilangan hollarda, shu jumladan boshqa banklarda va / yoki tashkilotlarda qarzni undirish bilan bog'liq bo'lmagan har qanday faoliyatni amalga oshirish maqsadida mijozning rozilgisiz shaxsiy ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga haqli. O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari bilan ta'kidlangan;

Bank mijozning va har qanday uchinchi shaxslarning shaxsiy ma'lumotlarini to'plash (qabul qilish) va qayta ishlash, shuningdek, mijozning shaxsiy ma'lumotlarini Shartlarda ko'rsatilgan uchinchi shaxslarga o'tkazish (shu jumladan transchegaraviy o'tkazish) huquqiga ega. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari, talablari va xalqaro huquq talablarini (xalqaro shartnomalar talablarini) hisobga olgan holda, shaxsiy ma'lumotlarni hammaga ochiq manbalarda tarqatish;

Bankka O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda mijozning shaxsiy ma'lumotlari bilan har qanday harakat (operatsiya), shaxsiy ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga rozilik berish yoki kombinatsiyani

amalga oshirish huquqini beradi. Bunday harakatlar (operatsiyalar), shu jumladan avtomatlashtirish vositalaridan foydalangan holda yoki ulardan foydalanmasdan amalga oshiriladigan harakatlar, biroq ular bilan cheklanmagan holda, yig'ish, qayta ishlash, qayd qilish, nusxalash, zaxiralar, himoya qilish, saralash, tizimlashtirish, to'plash, saklash, Bank ichida va undan tashqarida (xavfsizlik va maxfiylik talablariga muvofiq), aniqlashtirish (o'zgartirish, yangilash), foydalanish, tarqatish (o'tkazish, kirishni ta'minlash, shu jumladan mijozning shaxsiy ma'lumotlarini qayta ishlash huquqi bilan uchinchi shaxslarga o'tkazish, shu jumladan transchegaraviy uzatish), shaxsni aniqlash, blokirovka qilish, yo'q qilish, shu jumladan, ushbu harakatlarni Bank nomidan uchinchi shaxs tomonidan amalga oshirish, agar bu O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari talablariga zid bo'lmasa;

shaxsiy ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga rozilik, shartda ko'rsatilgan uchinchi shaxslarga mijozning shaxsiy ma'lumotlarini to'plash va qayta ishlashga rozilik, mijoz tomonidan berilganligini tasdiqlovchi dalil sifatida berilishi mumkin;

Mijozning shaxsiy ma'lumotlari Bank tomonidan xorijiy davlatlar hududiga o'tkazilishi mumkin.

5. Mijoz quyidagilarni tushundi va rozi bo'ldi:

Bank, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida va Bankning ichki hujjatlarida, Bank bilan huquqiy munosabatlar tugatilgandan keyin belgilangan muddatlarda Mijozning shaxsiy ma'lumotlarini istalgan tashuvchida saqlaydi;

Bank, taqdim etilgan ma'lumotlarning to'g'riligini tekshirishi, shuningdek hujjatlarda ko'rsatilgan har qanday ma'lumot bo'yicha qo'shimcha ma'lumot olishi mumkin;

Mijoz O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq Bank xizmatlarini ko'rsatishi uchun zarur bo'lgan shaxsiy ma'lumotlarini takdim etishdan bosh tortgan taqdirda, Bank, mijozga ishbilarmonlik aloqalarini o'rnatish va xizmatlar ko'rsatishni rad etishga majbur bo'ladi;

Bank, O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan muddatlarda, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlar va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga berilgan rozilik amal qilish muddatini belgilaydi;

Bank, Shartlarning talablarini mustaqil ravishda belgilaydi va ularni bir tomonlama to'ldirishi / o'zgartirishi mumkin, Shu bilan birga, Bank Shartlar talablaridagi o'zgarishlar kiritish to'g'risida bunday o'zgarishlar kuchga kirishidan kamida 5 (besh) kalendar kuni oldin Mijozni Bank uchun kulay bo'lgan har qanday usulda xabardor qiladi. Belgilangan muddat tugaganidan so'ng, Mijoz va Bank Shartlardagi qoidalarni o'zgartirilgan tahrirda qabul qiladi.

Bankka Mijozning (mijoz vakili bo'lgan shaxsning) shaxsiy ma'lumotlarini to'plash va qayta ishlash maqsadlariga erishish uchun zarur va yetarli bo'lgan Mijozning (mijoz vakili bo'lgan shaxsning) shaxsiy ma'lumotlari ro'yxatini mustaqil ravishda aniqlash va o'zgartirish huquqi berildi.

6. Axborotni, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlar va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga rozilik Shartlar bilan o'zgartirilgan holda, mijozga (mijoz vakili bo'lgan shaxs) quyidagi har qanday usulda takdim etilishi (tasdiqlanishi) mumkin. O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari talablariga zid kelmaydigan, lekin ular bilan cheklanmagan holda:

kog'ozda, yozma ravishda;

elektron raqamli imzo bilan, imzolangan elektron hujjat shaklida;

rozilikni tasdiqlashga imkon beradigan har qanday boshqa usulda (telefon yoki boshqa aloqa vositalari orkali, Internet-resurslarning maxsus ajratilgan maydonlariga tegishli belgilar quyish, axborot tizimlari, apparat va dasturiy ta'minot tizimlari, dasturiy ta'minot yoki xizmat ko'rsatish dasturlarida harakatlarni amalga oshirish orqali); rozilikni bildiruvchi harakatlar sifatida belgilangan mahsulotlar (masalan, foydalanishni davom ettirish).

AT "Xalk banki"

Mijoz

*Axborotni, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlarni
va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash,
qayta ishlashga rozilik shartlarining
ilovasi*

Shaxsiy ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga rozilik

O'zbekiston Respublikasining "Shaxsga doir ma'lumotlar to'g'risida"gi va "Bank siri to'g'risida"gi Qonunlariga muvofiq, AT "Xalq banki" va unga aloqador shaxslardan shaxsiy ma'lumotlarni, shu jumladan, O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki huzuridagi Kredit ma'lumotlarining reestri, "O'zbekiston Respublikasi Kredit byurosi" MChJdan maxsus shaxsiy ma'lumotlarni qayta ishlashga zarur ma'lumotlarni olish va taqdim etish, to'plash, tahlil qilish, tizimlashtirish, yig'ish, saqlash, aniqlashtirish (yangilash), foydalanish, takdim etish, uzatish, blokirovka qilish, depersonalizatsiyaga rozilik beraman.

Shuningdek, Bankning men haqimda va har qanday tashqi manbalardan mening daromadlarim haqidagi ma'lumotlarni olishiga, bankka o'zim haqimda bank sirini tashkil etuvchi ma'lumotlarni Bankning sheriklari va/yoki kontraagentlariga, shuningdek, har qanday davlat organlariga, tijorat va/yoki notijorat tashkilotlariga taqdim etish va berishga roziligimni bildiraman.

Rozilik, agar bu O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan bo'lsa, ularni undirish va qayta ishlash maqsadlariga erishilgunga qadar yoki undan uzoqroq muddatgacha amal qiladi.

Shaxsiy ma'lumotlarni, shu jumladan bank va boshqa qonun bilan himoyalangan sirlarni o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga mijozning roziligini imzolaish orqali men quyidagilarni tasdiqlayman:

Bankning veb-saytida quyidagi manzilda joylashtirilgan ma'lumotlarni, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlarni va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlashga rozilik berish shartlari bilan tanishdim: http://_____ (joylashtirish sahifasini ko'rsatib)_____ /rahbar tomonidan taqdim etilgan. Bank filialida (keyingi o'rinlarda - Shartlar), ularning matnini tushundim va ular bilan to'liq roziman;

Shartlar mazmuniga muvofiq men haqimda, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlar, bank va qonun bilan qo'riqlanadigan boshqa sirlarni o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga rozilik beraman;

Bank tomonidan Shartlar koidalari bilan tanishish uchun zarur vaqt ajratilganligini tasdiqlayman;

Shartlarda nazarda tutilgan talablarni o'zgartirish koidasiga rozilik beraman;

Men, ushbu Rozilik va Shartlar jami men hakimda, shu jumladan shaxsiy ma'lumotlar, bank va qonun bilan qo'riqlanadigan boshqa sirlarni o'z ichiga olgan O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi talablariga javob beradigan ma'lumotlarni to'plash va qayta ishlashga yozma rozilik ekanligini tushunaman.

(Mijozning to'lik ismi sharifi va shaxsiy imzosi o'z qullari bilan qo'yiladi)

AT "Xalq banki"

(Rozilikni qabul qilgan shaxsning ismi-sharifi-lavozimi va imzosi)

"__" _____ 20__y.