

(raqam va so‘z bilan yoziladi)

Uy-joy sotib olishga ipoteka krediti ajratish to‘g‘risida shartnoma

_____ sh .

«_____» _____.

Aksiyadorlik-tijorat Xalq banki nomidan (bundan buyon shartnoma matnida Bank ” deb yuritiluvchi) ___ ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi {filial-nomi} bank xizmatlari markazi boshlig‘i/rahbari ___ bir tomondan , keyingi o‘rinlarda “ Qarz oluvchi ” deb yuritiluvchi ___, pasport ma‘lumotlari : seriya ___ № __, ___ yilda ___ tomonidan berilgan , ikkinchi tomondan va keyingi o‘rinlarda “ Birgalikda Qarz oluvchi ” deb yuritiluvchi, ___ uchinchi tomondan , ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Bank Qarz oluvchiga mazkur shartnomada ko‘rsatib o‘tilgan miqdorda va shartlar asosida kredit ajratadi , Qarz oluvchi esa o‘z navbatida olingan kreditni belgilangan muddatda qaytarish va pul mablag‘laridan foydalanganligi uchun foizlar to‘lash majburiyatini oladi.

2. KREDIT SUMMASI VA SHARTLARI

2.1. Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag‘lari xisobidan

2.1.1. Kredit summasi – ___so‘m.

2.1.2. Kreditdan foydalanish muddati – _____ yil muddatga .

«_____» ___ yildan «_____» _____ yilgacha.

2.1.3. Imtiyozli davr – _____ oy.

2.1.4 Kredit bo‘yicha foiz stavkasi – yillik ___% miqdorida.

2.2. Bank o‘z mablag‘lari xisobidan

2.2.1. Kredit summasi – ___so‘m.

2.2.2. Kreditdan foydalanish muddati – __ (_____)yil muddatga .

_____ yildan _____ yilgacha.

2.2.3. Imtiyozli davr – _____ oy.

2.2.4. Kredit bo‘yicha foiz stavkasi – yillik ___% miqdorida.

2.3. Asosiy kredit hamda kreditga hisoblangan foizlarning qaytarilishi mazkur shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan to‘lov jadvaliga (1-ilovaga) muvofiq amalga oshiriladi.

2.4. Shundan kredit bo‘yicha subsidiya foiz stavkasi – yillik ___ % miqdorida.

2.5. Asosiy karz va foizlarni to‘lash muddati – har oyning 5 sanasiga qadar.

2.6. O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining qayta moliyalashtirish stavkasi pasaytirilgan taqdirda,Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag‘lari xisobidan ajratilgan tijorat banklarining ipoteka kreditlari bo‘yicha foiz stavkalari (2.1.4. band) mutanosib ravishda pasayadi, oshirilgan taqdirda esa o‘zgarishsiz qoladi.

Tijorat banklarining ipoteka kreditlari bo'yicha foiz stavkalari pasayganda, foiz xarajatlarining bir qismini qoplash uchun to'lanadigan subsidiya miqdori ushbu sanadan boshlab mutanosib ravishda kamayadi.

2.7. Kreditning maqsadi va obyekti – O'zbekiston Respublikasi, __viloyati, __tumani, __ aholi punktida joylashgan umumiy maydoni __kv.m, __ xonadan iborat __ blok __-uy, __-xonadoni dastlabki oldi-sotdi shartnomasiga asosan sotib olish uchun.

2.8. Uy-joyning umumiy qiymati __ so'mni tashkil qiladi.

2.9. Qarz oluvchi kredit olish uchun __so'm miqdorida shakllantirilgan boshlang'ich badalni Xalq bankining __ bank xizmatlari markazidagi 20406 - sonli hisobraqamiga (bank kodi: __) kiritishi lozim. Jumladan, boshlang'ich badalning subsidiya hisobiga shakllangan qismi __ so'mni tashkil qiladi.

2.10. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 30 apreldagi 70-sonli Farmoniga asosan, uy-joy qurilishi yakunlanib, xonadon tegishli tartibda garovga qo'yilgunga qadar mijoz tomonidan tijorat banklari yoki boshqa kredit tashkilotlaridan Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun kredit olgan taqdirda, ushbu shartnomaga asosan ajratilgan ipoteka krediti shartlari «Qulay» (*Bank o'z mablag'lari hisobidan ajratiladigan tijoriy shartlardagi ipoteka krediti*) kredit shartlariga o'zgartiriladi.

2.11. Birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun kredit olgan ammo ushbu kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan qayta moliyalashtirilmagan taqdirda ushbu shartnomaga asosan ajratilgan ipoteka krediti shartlari «Qulay» (*Bank o'z mablag'lari hisobidan ajratiladigan tijoriy shartlardagi ipoteka krediti*) kredit shartlariga o'zgartiriladi.

3. ASOSIY TUSHUNCHALAR

3.1. Agar shartnoma matnidan boshqacha mazmun anglashilmasa, ushbu shartnoma matnida keyinchalik uchraydigan barcha tushunchalar, mazkur bo'limda keltirilgan ma'noda tushuniladi:

ariza beruvchi — birlamchi/ikkilamchi uy-joy bozorida kvartirani sotib olish maqsadida ipoteka krediti olish uchun bankka ariza taqdim etgan jismoniy shaxs;

qarz oluvchi — birlamchi/ikkilamchi uy-joy bozoridagi kvartirani sotib olish uchun ipoteka krediti olgan va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini olgan jismoniy shaxs;

birgalikda qarz oluvchi – Qarz oluvchining ipoteka kredita asosiy summasi va kredit bo'yicha foizlarning har oydagi to'lovlarida qatnashadigan, shuningdek ipoteka krediti buyicha solidar javob beradigan jismoniy shaxs;

qarz yuki ko'rsatkichi - Qarz oluvchining barcha kreditlari va mikroqarzlari bo'yicha o'rtacha oylik to'lovlari miqdorining qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchilarning tasdiqlangan o'rtacha oylik daromadi miqdoriga bo'lgan nisbati;

birlamchi uy-joy bozori (yangi qurilgan uy-joy) — qurilishi tugallangan uy-joyni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risida komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi yuzaga kelgan hamda qabul qilib olinganiga uch yildan ko'p bo'lmagan, shuningdek, qarzdorlik evaziga bank balansiga qabul qilingan yangi qurilgan 4 va undan yuqori qavatli uy-joylar yoki undagi kvartiralar;

boshlang'ich badal — sotib olinadigan uy-joy qiymatining ipoteka krediti olish uchun qarz oluvchi tomonidan o'z mablag'lari va qonun hujjatlarida taqiqlanmagan boshqa manbalar hisobidan belgilangan me'yorlarda shakllantiriladigan qismi;

ipoteka krediti — aholiga birlamchi uy-joy bozoridagi uy-joylarni sotib olish uchun Iltisodiyot va moliya vazirligi tomonidan joylashtirilgan mablag‘lar, bankning o‘z mablag‘lari hamda qonun bilan ta‘qiqlanmagan boshqa mablag‘lar hisobidan bozor tamoyillari asosida ajratiladigan kreditlar;

uy-joyning xisoblangan qiymati – kvartira/uy-joyning bir kvadrat metrining tegishli hududdagi o‘rtacha bozor qiymati hamda ikki va uch xonali kvartiralar maydonining eng kam me‘yorlarini inobatga olgan xolda aniklanadigan qiymat;

puvrat tashkiloti – ko‘p qavatli/kvartirali uylarni o‘z mablag‘lari, bank krediti va qonunchilikda taqiqlanmagan boshqa mablag‘lar hisobidan qurilgan hamda birlamchi uy-joy bozorida sotish uchun taklif etuvchi tadbirkorlik subyekti;

subsidiya - ipoteka kreditlari asosida birlamchi uy-joy bozorida kvartiralar sotib olish uchun boshlang‘ich badal va/yoki kredit foizli xarajatlarining bir qismini qoplash maqsadida davlat budjetidan O‘zbekiston Respublikasining fuqarosi uchun bankda uning nomiga ochilgan tegishli hisobvaraqa o‘tkazilgan pul mablag‘lari.

4. QARZ OLUVCHI VA BIRGALIKDA QARZ OLUVCHINING TASDIG‘I

4.1. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi ushbu bilan quyidagilarni tasdiqlaydi:

- bankka taqdim etilgan/etiladigan kreditni rasmiylashtirish va olish uchun hujjatlar va ma‘lumotlar bunday hujjatlar va ma‘lumotlar taqdim etilgan sanada haqiqiy va ishonchli hisoblanadi;

Qarz oluvchi ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarish vakolatiga ega va ushbu majburiyatlar haqiqiy hisoblanadi;

- Birgalikda qarz oluvchi ushbu shartnoma majburiyatlari yuzasidan birgalikda javob beradi va ushbu majburiyatlar haqiqiy hisoblanadi;

- Qarz oluvchining/Birgalikda qarz oluvchining ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining ushbu shartnomaga va O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga muvofiq javobgar bo‘lishiga olib keladi;

- agar Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi to‘lovlarni amalga oshirishga yoki ushbu shartnomada belgilangan talablardan istalganini bajarishga qodir bo‘lmasa, Bank asosiy kreditni va hisoblab yozilgan foizlarni, shuningdek boshqa to‘lovlarni muddatidan oldin to‘lanishini talab qilishga haqlidir. Shu bilan birga, Bank qonun hujjatlarida belgilangan tartibda kreditni ta‘minlash bo‘yicha va Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulkiga undiruvni qaratishga haqlidir;

- chaqirib olmaslik va muqarrar tartibda kredit bo‘yicha har qanday ta‘minlashni amalga oshirishga va foydalanishga va/yoki Bank tomonidan o‘z huquqlarini amalga oshirish uchun barcha zarur choralarni ko‘rishga Bankni vakil qiladi.

5. TARAFLARNING HUQUQLARI

5.1. Bankning huquqlari:

5.1.1. Quyidagi hollarda ushbu shartnomada nazarda tutilgan kreditni Qarz oluvchiga qisman yoki to‘liq berishdan bosh tortish:

- ushbu shartnomada nazarda tutilgan hujjatlarni ____ (_____) bank kunida taqdim etmaslik;

- uni to‘lovga layoqatsiz deb topganda;

- shartnoma imzolanganidan keyin kredit qaytarilishiga ta‘sir ko‘rsatuvchi ma‘lumotlarning haqqoniy emasligi faktlari aniqlanganda.

5.1.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining moliyaviy ahvoli, turar joy va ta'minot sifatida taqdim etilgan boshqa mol-mulkning holati masalalari bo'yicha tekshirish o'tkazish.

5.1.3. Kredit ajratilganidan so'ng, Qarz oluvchi kreditdan maqsadli foydalanilganligini, Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining moliyaviy ahvolini hamda kredit ta'minoti holatining monitoringini (tekshiruv) o'tkazish;

5.1.4. Ushbu shartomada ko'rsatib o'tilgan majburiyatlarni bajarmaslik holati vujudga kelganda Bank o'z xohishi bilan quyidagi harakatlarni amalga oshirishga haqli:

a) Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchiga majburiyatlarni bajarmaslik holati vujudga kelganligi va uni bartaraf etish muddatini belgilagan holda yozma ogohlantirish yuborish;

b) ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarishni ta'minlash uchun qo'shimcha ta'minot talab qilish;

v) ushbu shartnomada ko'rsatilgan tartibda Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchidan kreditni yoki uning bir qismini muddatidan oldin qaytarishni talab qilish;

g) majburiyatlar bajarilishini ta'minlash uchun tuzilgan shartnomalar va qonunchilikda belgilangan tartibda kredit ta'minotiga undiruvni qaratish;

d) Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarz oluvchining va Birgalikda qarz oluvchining mobil telefonlariga to'lov jadvaliga muvofiq to'lovlar yaqinlashayotganligi haqida 10 kun oldin SMS xabarlar yuborish;

ye) Qarz oluvchi tomonidan kredit va unga hisoblangan foizlar mazkur shartnomada belgilangan muddatlarda to'lanmagan hollarda, Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarz oluvchining mobil telefoniga SMS eslatmalar yuborish. Shuningdek, Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchi bilan shaxsan muloqat olib borgan holda to'lovlar belgilangan muddatlarda amalga oshirilishi lozimligi haqida, hamda aks holda Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchilarga nisbatan qonuniy choralar ko'rilishi mumkinligi to'g'risida tushuntirish ishlarini amalga oshirish, shuningdek shu mazmunda SMS xabarlar yuborish;

yo) Qarz oluvchining muddati o'tgan qarzdorliklarini majburiy ravishda undirish maqsadida, sudga da'vo arizasi kiritilganligi to'g'risida Qarz oluvchining mobil telefoniga SMS xabarnomalar yuborish.

j) mazkur shartnoma bo'yicha Qarzdorning muddati o'tgan qarzdorligi yuzaga kelgan hollarda, Bank o'zining talablarini qanoatlantirish uchun zarur bo'lgan tegishli pul mablag'larini (asosiy kredit, foiz, penya) O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga muvofiq Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchining barcha hisobvaraqlari (bank karta, omonat va boshqalar) dan ularning akseptsiz so'zsiz (roziligisiz) tartibda memorial order orqali ko'chirib (undirib) olish huquqiga ega;

z) Mazkur shartnoma yuzasidan muddati o'tgan qarzdorlik yuzaga kelgan hollarda, asosiy kredit va unga hisoblangan foizlarni muddatidan oldin undirish maqsadida undiruvni garovga qo'yilgan ko'chmas mulk obyektiga qaratishni so'rab sudga da'vo arizasini kiritish;

i) ushbu shartnoma va O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida ko'zda tutilgan boshqa har qanday huquqdan foydalanish.

5.1.5. O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq Qarz oluvchiga va Birgalikda qarz oluvchiga taalluqli bo'lgan shaxsiy ma'lumotlarni va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlash va ulardan foydalanish huquqlariga ega.

5.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining huquqlari:

5.2.1. Ushbu shartnomada ko‘rsatilgan summa va maqsadlarda _____ kun ichida ssuda hisobraqamidan to‘lovni amalga oshirish.

5.2.2. Kreditni muddatidan oldin to‘lash.

5.2.3. Xalq bankining “Contact centri” orqali bankdan olingan kredit yuzasidan tegishli ma’lumotlarni olish.

6.TARAFLARNING MAJBURIYATLARI

6.1. Bankning majburiyatlari:

6.1.1. Qarz oluvchi tomonidan kredit ajratish yuzasidan zarur bo‘lgan barcha hujjatlar Bankka taqdim etilganidan so‘ng, Bank kredit summasini Sotuvchining bankda ochilgan hisob raqamiga pul o‘tkazish orqali ko‘chirib beradi.

6.1.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchini kredit uchun to‘lovning ortgani yoki kamaygani, kredit berishdan bosh tortish, uni muddatidan avval undirish sabablari to‘g‘risida yozma xabardor qilish.

6.2. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining majburiyatlari:

6.2.1. Shartnomaga ilova qilingan to‘lovlar jadvaliga asosan kredit va foizlarni oylik to‘lovlarni amalga oshirish orqali qoplash.

6.2.2. Ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab __ bank kuni ichida bank xodimi bilan birgalikda quyidagi hujjatlarni rasmiylashtirish:

a) Notarial tasdiqlangan oldi-sotdi shartnomasi va ma’lumotnoma hamda hujjatlar;
b) Davlat kadastr organida davlat ro‘yxatidan o‘tganlik to‘g‘risidagi texnik hujjatlar;

v) notarial tasdiqlangan ko‘chmas mulk garovi (ipoteka) shartnomasi;

g) ko‘chmas mulk garovi (ipoteka) shartnomasining davlat ro‘yxatidan o‘tganligi to‘g‘risidagi hujjatlar.

6.2.3. Bankning so‘roviga asosan Bank vakillariga garovdagi mol-mulk va kredit hamda Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarining bajarilishiga ta’sir ko‘rsatuvchi boshqa har qanday mol-mulkni joyiga chiqib ko‘rish imkoniyatini berish.

6.2.4. Har __ oyda Bankka Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining daromadlari to‘g‘risidagi, shuningdek ularning turar joylaridan ma’lumotnomani Bankni qoniqtiruvchi shakl va mazmunda taqdim etish.

6.2.5. Turar joyi, familiyasi, ishi va ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta’sir ko‘rsatuvchi boshqa ma’lumot va xolatlarning o‘zgarganligi to‘g‘risida 3 kun ichida Bankka ma’lumot taqdim etish.

6.2.6. Xalq bankining “Contact center” operatorlari qo‘ng‘iroqlariga xushmuomalalik bilan javob berish va muloqatda bo‘lish hamda SMS xabarlarini ijobiy qabul qilish;

6.2.7. Telefon raqami o‘zgargan hollarda, zudlik bilan Bankni xabardor qilish. Bunda, telefon raqami o‘zgargan kundan boshlab ikki ish kunida Xalq bankining “Contact center” operatorlari orqali Bankni xabardor qilishi lozim.

6.2.8. Ushbu shartnomada ko‘rsatilgan majburiyatlarni belgilangan muddatlarda bajarish.

6.2.9. Doimiy ravishda oilaviy ahvoli, ishi va boshqa ushbu kredit shartnomasi bo‘yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta’sir ko‘rsatuvchi boshqa ma’lumot va holatlarning o‘zgarganligi to‘g‘risida doimiy ravishda ma’lumot berib borish.

6.2.10. Kreditdan foydalanish jarayonida kreditlashning muddatlilik, qaytarishlilik, maqsadlilik, to‘lovlilik va ta’minlanganlik tamoyillariga rioya qilish.

6.2.11. Ushbu shartnoma bo'yicha asosiy kredit va foizlardan bo'lgan muddati o'tgan qarzdorligi yuzaga kelgan hollarda Qarz oluvchi Bankning yozma talabnomasini olgan kundan boshlab 5 (besh) bank ishi kuni ichida kreditning ta'minoti sifatida garovga (ipotekaga) qo'yilgan ko'chmas mulk obyekti qarzdorlikni qoplash evaziga Bankka topshirish;

6.2.12. Ushbu shartnoma amalda bo'lgan davrda boshqa kreditorlardan qarz va kreditlar olmaslik, boshqa shaxslarga qarz va kredit bermaslik, uchinchi shaxsning majburiyatlari bo'yicha kafil bo'lmaslik.

6.2.13. O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq o'zlariga taalluqli bo'lgan shaxsiy ma'lumotlarni va bank sirini o'z ichiga olgan ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlashga va ulardan foydalanishga ushbu shartnomaning 2-ilovasiga muvofiq o'z roziligini berish majburiyatlarini oladilar.

7. KREDIT BERISH VA UNI SO'NDIRISH TARTIBI

7.1. Qarz oluvchi tomonidan quyidagi hujjatlar taqdim qilingandan so'ng, ushbu shartnomaning 2.1-bandida ko'rsatilgan kredit summasi Sotuvchining bankda ochilgan omonat hisob varag'iga yoki bank plastik kartasiga pul o'tkazish orqali ko'chirib beriladi:

a) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi belgi qo'yilgan ipoteka (garov) shartnomasining asl nusxasi;

b) Bank krediti hisobiga sotib olingan va Qarz oluvchining nomiga rasmiylashtirilgan uy-joyning oldi-sotdi shartnomasining davlat kadastr organida ro'yxatga olingan asl nusxasi, shuningdek turar-joyga mulk huquqini tasdiqlovchi hujjatlar;

v) Sug'urta to'lovlari to'langanligini tasdiqlovchi hujjatlar, shuningdek garov predmetining sug'urta polisi.

7.2. Qarz oluvchining krediti bo'yicha majburiyatlarni bajarish uchun mablag'lar yetarli bo'lmagan hollarda, qarzdorlik quyidagi navbatda qoplanadi:

Birinchi navbatda asosiy qarz bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik va muddati o'tgan foiz to'lovlari mutanosib ravishda;

Ikkinchi navbatda joriy davr uchun xisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo'yicha qarzdorlik;

Uchinchi navbatda neustoyka (jarima, penya) va undan keyingi navbatda Qarz oluvchining qarzdorlikni uzish bilan bog'liq bo'lgan boshqa xarajatlari.

7.3. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi ilovada keltirilgan to'lovlar jadvaliga asosan oylik to'lovlarni amalga oshirish yo'li bilan kreditni qaytaradi va unga hisoblangan foizlarni to'laydi.

7.4. Mazkur Shartnoma bo'yicha muddati o'tgan qarzdorliklar yuzaga kelgan hollarda, Bank o'zining talablarini qanoatlantirish uchun zarur bo'lgan tegishli pul mablag'larini O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga muvofiq Qarz oluvchining hisobvarag'i (plastik karta, omonat va b.)dan uning topshirig'isiz akseptsiz tartibda memorial order asosida ko'chirib (undirib) oladi, shuningdek, qarzdorliklar Notariusning ijro xati asosida qoplanishi mumkin. Bank bu haqda Xalq bankining "Contact center" operatorlari orqali Qarzdorning mobil telefoniga SMS xabarnoma yuboradi.

7.5. Ushbu shartnoma bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik yuzaga kelgan hollarda kreditning ta'minoti sifatida garovga (ipotekaga) qo'yilgan ko'chmas mulk obyekti qarzdorlikni qoplash evaziga Bankning yozma talabnomasi asosida Qarz oluvchi tomonidan Bankka topshiriladi.

8. MAJBURIYATNI BAJARMASLIK HOLATLARI

8.1. Ushbu bandeda keltirilgan quyidagi har qanday holat Majburiyatlarni bajarmaslik holati bo'lib hisoblanadi:

- a) kredit mablag'larini maqsadsiz ishlatilishi;
- b) Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining kredit, foizlar va/yoki boshqa to'lovlar bo'yicha to'lovlarni ushbu shartnomada, unga ilova qilingan to'lovlar jadvalida, shuningdek ushbu shartnoma bilan tuzilishi ko'rsatib o'tilgan boshqa shartnomalar bo'yicha belgilangan sanada amalga oshirilmasligi;
- v) Ushbu shartnoma shartlarini buzilishi;
- g) haqqoniy bo'lmagan hujjatlarni taqdim etish orqali Bankni ataylab chalg'itish;
- d) Bankning xulosasiga ko'ra Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi tomonidan Bankka kredit bo'yicha taqdim etilgan ta'minot turining o'z qiymatini to'liq yoki qisman yo'qotishi yoki haqiqiy bo'lmay qolishi;
- ye) Qarz oluvchining, Birgalikda Qarz oluvchining va/yoki kafilning moliyaviy ahvolidan yomonlashishi yoxud kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlarni muntazam buzilishiga olib keluvchi aniq ma'lumotlarni yashirish;
- j) Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarining bajarilishiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan boshqa holatlar;
- z) Ushbu shartnoma bilan bog'liq bo'lgan boshqa shartnomalar (garov, kafolat, sug'urta va boshqalar) shartlarini buzish.

9. TARAFLARNING JAVOBGARLIGI VA NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

9.1. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda (muddati o'tgan kredit), Qarz oluvchi Bankka butun kechiktirilgan davr uchun shartnomada belgilangan foiz stavkasining 1,3 baravar oshirilgan miqdorida yuqori foiz to'laydi.

9.2. Foizlarni belgilangan muddatda to'lamaganlik va ular bo'yicha muddati o'tgan summalar vujudga kelgani uchun Qarz oluvchi Bankka kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penya summasi kechiktirilgan to'lov summasining 50 foizidan oshmasligi lozim.

9.3. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan muddatda kredit ajratilmaganda, Bank Qarz oluvchiga kredit kechiktirilgan har bir kun uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penya summasi kechiktirilgan kredit summasining 10 foizidan oshmasligi lozim.

9.4. Taraflar ushbu shartnoma yuzasidan kelib chiqadigan kelishmovchilik va nizolarni talabnoma yuborish orqali hal qilish choralari ko'radilar. Talabnomani olgan taraf uni 10 kunlik muddat ichida ko'rib chiqishi va boshqa tarafga yozma javob xatini taqdim etishi lozim.

9.5. O'zaro kelishuvga erishilmagan nizolar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq tegishlilik bo'yicha sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

10. KREDIT TA'MINOTI

10.1. Qarz oluvchi ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng ____ kun ichida uy joy oldi-sotdi shartnomasini tuzadi va uni tegishli tartibda davlat ro'yxatidan o'tkazib, uni Bankka garovga qo'yadi (ipoteka shartnomasi qonunda belgilangan tartibda rasmiylashtiriladi va davlat ro'yxatidan o'tkaziladi).

10.2. Bank Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchidan kredit bo'yicha qo'shimcha ta'minot talab qilishga haqli.

10.3. Bir necha ta'minot turining mavjudligi bir-biriga zid hisoblanmaydi, majburiyatlar bajarilishi ta'minotining har biri mustaqil bo'lib, bir-biriga bog'liq hisoblanmaydi.

10.4. Ta'minot turlariga undiruvni qaratish zarurati vujudga kelganda, Bank o'z hohishi va tanloviga ko'ra ta'minot turlaridan biri yoki barchasiga baravar undiruvni qaratish huquqiga ega.

10.5. Kredit ta'minoti bilan bog'liq hujjatlarni lozim darajada rasmiylashtirish bilan bog'liq barcha xarajatlarni Qarz oluvchi o'z zimmasiga oladi.

10.6. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi kredit ta'minotini kredit summasining 100 (bir yuz) foizi miqdorida ushlab turish majburiyatini oladi.

11. SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI, UNI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

11.1. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan kuchga kiradi. Bankning kredit berish majburiyati Qarz oluvchi tomonidan 30 (o'ttiz) kun ichida ushbu shartnomada ko'rsatilgan hujjatlar Bankka taqdim qilingandan so'ng kuchga kiradi. Hujjatlar 30 (o'ttiz) kun ichida taqdim etilmaganda, Bank kreditni berishdan bir tomonlama bosh tortishga haqli.

11.2. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan boshlab taraflarning ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlari to'liq bajarilgunga qadar yoki ushbu shartnomaga qo'shimcha kelishuvlarda ko'rsatib o'tilgan shartlarda bekor qilingunga qadar amalda bo'ladi.

11.3. Ushbu shartnomaning shartlarini o'zgartirish yoki uni bekor qilish qo'shimcha kelishuv tuzish orqali amalga oshiriladi. Mazkur shartnomaga kiritiladigan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda tuzilib, tomonlarning vakolatli vakillari tomonidan imzolanganidan va muhr bilan tasdiqlanganidan so'ng haqiqiy hisoblanadi. Barcha o'zgartirish, qo'shimchalar va ilovalar mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadi.

11.4. Agarda O'zbekiston Respublikasining qonunchiligidagi o'zgarishlar natijasida ushbu shartnomaning biror-bir sharti amaldagi qonunchilikka mos kelmay qolsa, bu holat shartnomaning boshqa shartlarining bajarilishiga ta'sir qilmaydi va qisqa muddat ichida ma'no va maqsad jihatidan yaqin bo'lgan boshqa shart bilan almashtiriladi.

12. FORS-MAJOR HOLATLAR

12.1. Taraflarning erki va istagiga bog'liq bo'lmagan hamda oldindan ko'ra bilish yoki oldini olib bo'lmaydigan, favqulodda vaziyatlar oqibatidagi yengib bo'lmay kuch tufayli taraflar mazkur Shartnoma bo'yicha olgan majburiyatlarini qisman yoki to'liq bajara olmasalar (fors-major), buning uchun ular javobgarlikdan ozod etiladilar.

Quyidagilar favqulodda vaziyatlar (fors-major) bo'lib hisoblanadi: suv toshqini, yong'in, zilzila, portlash, bo'ron, yer ko'chkisi, epidemiya, pandemiya va boshqa tabiat hodisalari, urush yoki harbiy harakatlar, fuqarolik tartibsizliklari, terrorchilik harakatlari.

12.2. Fors-major holatlari yuzaga kelganda majburiyatlar bajarish muddati bunday holatlar va ularning oqibatlari davom etgan vaqtga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

12.3. Taraflar fors-major holatlari vujudga kelganligi va tugaganligi haqida zudlik bilan yozma ravishda bir-birlarini xabardor qilishlari lozim.

12.4 Fors-major holatiga asoslanayotgan taraf, vakolatli davlat idorasining bunday holatlarni vujudga kelganligini tasdiqlovchi tegishli hujjatini taqdim etishi shart.

13. Korrupsiyaga qarshi shartlar

13.1. Mazkur Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar, ularning affillangan shaxslari, xodimlari va vositachilari biror noqonuniy ustunlikka yoki boshqa imtiyozlarga erishish uchun biror bir shaxsga, uning harakatlari yoki qaroriga ta'sir o'tkazish maqsadida, bevosita yoki bilvosita biror bir pul mablag'lari yoki qimmatliklarni to'lamaydi, to'lashni taklif etmaydi va bunday to'lovni amalga oshirishga ruxsat bermaydi.

13.2. Ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar, ularning affillangan shaxslari, xodimlari va vositachilari amaldagi qonunchilik bilan pora berish/pora olish, tijoratda pora evaziga og'dirib olish kabi tasniflanadigan harakatlarni, shuningdek amaldagi qonunchilikka doir xalqaro hujjatlar talablarini buzadigan boshqa harakatlarni amalga oshirmaydilar.

13.3. Shartnomaning har bir Tomoni boshqa Tomonning xodimlarini rag'batlantirishdan, shu jumladan xodimlarga pul mablag'lari, sovg'alar berish va ular uchun tekin ishlar (xizmatlar)ni bajarish va boshqa yo'llar orqali ularni ma'lum bir tobelikka olib kelishi mumkin bo'lgan va rag'batlantiruvchi Mazkur hujjat elektron hujjatning nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. www.xb.uz veb-saytiga o'ting va elektron hujjat to'g'risida ma'lumotlarni oling. tomonning foydasiga xodimlar biror bir xatti-harakatlarni bajarishlarini ta'minlashga qaratilgan harakatlardan voz kechadilar.

13.4. Tomonlarda har qanday korrupsiyaga qarshi shartlar buzilganligi yoki buzilishi mumkin bo'lgan holatlar yuzasidan shubha tug'ilganda, tegishli tomon yozma ravishda yoki aloqa kanallari orqali og'zaki tarzda boshqa tomonni xabardor qiladi. Shuningdek, ushbu tomondan ma'lum muddat ichida tegishli choralar ko'rilishi va amalga oshirilgan ishlar yuzasidan uni xabardor etishini talab qilishi shart. Tomonning bu talabi ikkinchi tomon tarafidan bajarilmagan taqdirda, ushbu tomon shartnomani bir tomonlama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni to'liq qoplab berishni talab qilishga haqli.

13.5. Tomonlar ularning nazorati ostida bo'lgan va ular nomidan harakat qiladigan shaxslar yuqoridagi majburiyatlar buzilganligi holatlari haqida xabar berilganligi uchun ularga tazyiq o'tkazilmasligini kafolatlaydi.

14. BOSHQA SHARTLAR

14.1. Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma roziligisiz qayta qurish va o'zgartirish huquqiga ega emas.

14.2. Ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma roziligisiz qayta qurganlik va o'zgartirganlik uchun Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'ladi va uy-joyni o'z hisobidan avvalgi holatiga keltirish majburiyatini oladi.

14.3. Kredit shartnomasi amalda bo'lgan davrda Bankning yozma roziligisiz davlat kadastr organi, kommunal ekspluatatsiya xizmati, notarial idora va ichki ishlar organlari orqali uy-joyni sotish, voz kechish, ijaraga berish, ipoteka narsasiga uchinchi shaxslar va yaqin qarindoshlarni ro'yxatga qo'yishga ruxsat berilmaydi.

14.4. Ushbu shartnomaga har qanday o'zgartirish va qo'shimchalar ular yozma ravishda rasmiylashtirilgan va bir tomondan Bank hamda boshqa tomondan Qarz oluvchi va Birgalikda Qarz oluvchi tomonidan imzolangan taqdirda haqiqiy hisoblanadi.

14.5. Bank o'z hohishiga ko'ra Qarz oluvchiga nisbatan ushbu shartnomada belgilangan har qanday huquqdan foydalanishi yoki foydalanmasligi mumkin. Bank tomonidan mazkur huquqlardan foydalanmaslik yoki qisman foydalanish, mazkur huquqlardan voz kechilganligini anglatmaydi va Bank keyinchalik ulardan har qanday vaqtda foydalanishi mumkin.

14.6. Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan uch nusxada tuzilgan bo'lib, tomonlarda bir nusxadan saqlanadi.

TOMONLARNING REKVIZITLARI:

QARZ OLUVCHI:

{full_name_cr}

STIR

BANK:

Manzil: {viloat-nomi} viloyati (shahar),
{filial-manzili}

h/r {filial-asosij-isob-rakami}

MFO {filial-mfo}

**“Contact centye r” aloqa tel.raqami :
(71) 210-20-02**

Qarz oluvchi

{filial-boskaruvchisi-ifs}

Pasport seriyasi ____

____y.

_____ tomonidan berilgan.

Manzil : ____ viloyati ____

Tel.raqami: ____

M.O'.

(qarz oluvchi ismi, sharifi qisqartirilmagan holda, o'z qo'li bilan)

Ushbu shartnomani o'qidim, shartnomadagi bo'lim va bandlar hamda undagi so'zlarning mazmuni, mohiyati aniq va tushunarli bo'lganligi uchun mazkur shartnomani imzolayman va uni so'zsiz bajaraman.

(imzo)

Birgalikda qarz oluvchi(lar):

“Hurmatli qarz oluvchi! Kredit va unga hisoblangan foizlar o‘z vaqtida to‘lanmagan taqdirda Sizning kredit tarixingizda majburiyatlar o‘z vaqtida bajarilmaganligi to‘g‘risida ma’lumotlar shakllanadi va bu esa o‘z navbatida kelgusida kredit tashkilotlaridan kredit olish imkoniyatingizni pasayishiga sabab bo‘lishi mumkin”.